



SALA
KOMMUN

Information till dig som fastighetsägare med enskilt avlopp



Ditt avlopp — ditt ansvar

Alla hushåll som har utsläpp av avloppsvatten och inte är anslutna till det kommunala spillvattennätet behöver ha någon egen form av reningsanläggning för avloppet. Det kan vara en enskild anläggning eller en gemensam anläggning för flera fastigheter. Gamla, dåliga avloppsanläggningar kan förorena yt- och grundvattnet vilket kan leda till att vattentäkter blir otjänliga samt att vattendrag och sjöar riskerar att få problem med övergödning.

Du som äger en fastighet med ett enskilt avlopp räknas enligt lag som verksamhetsutövare. Som fastighetsägare ansvarar du för att ditt avlopp uppfyller lagens krav. Du förväntas ha kunskap om din anläggning och se till att den fungerar som det är tänkt. Om du inte har den kunskapen själv, förväntas du ta hjälp av en sakkunnig för att bedöma din anläggning.

En avloppsanläggning med påkopplad vattentoalett behöver ha ett giltigt tillstånd. Som husägare ansvarar du för att anläggningen klarar de krav på rening som framgår av tillståndet. Om det blir problem med avloppsanläggningen är du ansvarig för att åtgärda det. Om det är en avloppsanläggning som är yngre än tio år och det visar sig vara fel i anläggandet, är det möjligt att reklamera anläggningen enligt konsumenttjänstlagen.

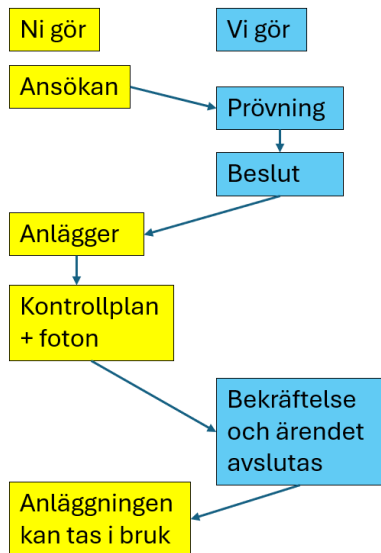
Kommunens tillsyn

Ett av Bygg- och miljönämndens uppdrag är att inspektera befintliga avloppsanläggningar och se till att de uppfyller dagens lagkrav. Tillsynen kan vara planerad eller händelsestyrd. Om det vid tillsynen bedöms att avloppsanläggningen har sådana brister att utsläppet kan innebära en olägenhet för människors hälsa eller miljö, kan förbud om utsläpp från anläggningen eller krav på åtgärder ställas.

Kommunens prövning

Bygg- och miljönämnden prövar inkomna avloppsansökningar. I prövningen görs en lämplighetsbedömning av ansökt anläggning och dess tänkta placering.

Prövningsprocessen i korthet:



Du som fastighetsägare är ansvarig för att söka tillstånd (alternativt anmäla) innan du bygger din anläggning och att anläggningen sedan byggs enligt beslutet. Bygg- och miljönämnden ger inte förslag på vilken anläggning du ska ha utan vår uppgift är att granska din ansökan och ge råd och vägledning.

Det är mycket viktigt att dokumentation i form av kontrollplan och foton skickas in efter anläggandet för att Bygg- och miljönämnden ska kunna bedöma att anläggningen är gjord i enlighet med beslutet.

Varför kostar tillsyn och prövning?

Lagstiftningen är tydlig med att tillsyn enligt olika miljölagar inte ska betalas av samhället. Det är den som förorenar, till exempel släpper ut avloppsvatten, som ska betala för kontrollen. Den regeln gäller för alla – företag, verksamheter och privatpersoner. Det är riksdagen som har bestämt att tillsyn och prövning av enskilda avlopp ska bekostas genom avgifter och inte av skattebetalarna.

Vårt uppdrag

Bygg- och miljönämnden ansvarar för den kommunala tillsynen som rör miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelskontroll. Vårt arbete handlar om att skydda vår miljö och människors hälsa från sådant som kan påverka negativt. Det innebär att vi bland annat har till uppgift att se till att alla fastighetsägare i kommunen anmäler eller söker tillstånd för att anlägga enskilt avlopp. Det handlar främst om att skydda vårt grundvatten och våra vattendrag från föroreningar.

MILJÖNHETEN

Sala kommun

Box 304, 733 25 Sala

Telefon: 0224-74 70 00

E-post: samhallsbyggnad@sala.se

BESÖKSADRESS

Rådhuset Stora Torget 1



SALA
KOMMUN

HEBY
KOMMUN

